



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ
СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У НОВОМ САДУ
ТАЊА ЂЕРИЋ
Посл. бр. ИИВ-24/24
Дана: 25.06.2024. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца **МИЛЕНКО БАБИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗАВРШНИ РАДОВИ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ М.Б - СТИЛ ЛАЋАРАК**, 22221 Лаћарак, ул. КАРАЂОРЂЕВА 59, МБ 66432718, ПИБ 112905137 против извршног дужника **ТИГРА ИНВЕСТ ДОО БЕОЧИН**, 21300 Беоцин, ул. Николе Тесле 20, МБ 08810834, ПИБ 103321501 ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет продаје овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности по споразуму извршног повериоца и извршног дужника и то:

- Стан бр. 1, објекат бр. 10, површине 51,17 м², који се налази на парцели бр. 5758/1, КО Нови Сад 1, улица Јанка Чмелика бр. 61, у Новом Саду, у ванкњижном власништву извршног дужника ТИГРА ИНВЕСТ ДОО БЕОЧИН, 21300 Беоцин, ул. Николе Тесле 20, МБ 08810834, ПИБ 103321501

и то са **Баришић Душанком**, јмбг 1501960118246, **Сириг, Фрушкогорска 21а**, као купцем, за износ од 1.100.000,00 динара, односно за 100% утврђене вредности непокретности.

Вредност непокретности које су предмет продаје је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 24/24 од 24.06.2024. године утврђена у износу од 1.100.400,00 динара, за тренутну фазу завршености објекта.

Купац је дужан да код јавног извршитеља непосредно пре закључења уговора о продаји приложи доказ о уплаћеном јемству у износу од 15% од утврђене вредности на рачун јавног извршитеља број: 340-13034622-62 који се води код Ерсте Банка ад Нови Сад, са позивом на број ИИВ 24/24.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се **27.06.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр. 8/2/8, са почетком од 10:00 часова**

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава се услове из закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Образложење

Дана 15.03.2024. године јавни извршитељ је запримио Решење о извршењу Привредног суда у Новом Саду ИИВ-380/2024 од 12.03.2024. године којим је дозвољено предложено извршење против извршног дужника ТИГРА ИНВЕСТ ДОО БЕОЧИН, 21300 Беоцин, ул. Николе Тесле 20, МБ 08810834, ПИБ 103321501.

Закључком од 10.06.2024 године одређено је спровођење извршења пописом утврђивањем вредности и продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника.

Поднеском од 24.06.2024. године извршни поверилац и извршни дужник су обавестили јавног извршитеља да су закључили споразум о продаји непокретности која је предмет извршења у овом извршном поступку и предложили јавном извршитељу да одреди продају непосредном погодбом по споразуму странака који је достављен јавном извршитељу.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

